СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПЯТОГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**от 10 марта 2021 года № 84**

**О внесении изменений в Решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 23 декабря 2020 года**

**№ 72 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области»**

На основании статей 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», ст.31 Устава муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области

**РЕШИЛ:**

1. Дополнить решение Совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 23 декабря 2020 года № 72 «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области» (далее Решение № 72) приложением 4 «Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для деревянныхдомов этажностью не более трех этажей, расположенных по ул. Пролетарская, ул. Чекалова, ул. Ульянова, ул. Жука, ул. Кирова, ул. Краснофлотская, Пионерский пер. г. Шлиссельбурга.

 2. Наименование Приложения 3 Решения № 72 изложить в следующей редакции: «Плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для домов этажностью не более трех этажей, без лифтов и мусоропроводов, за исключением многоквартирных домов, указанных приложении 4».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

Глава муниципального образования М.В. Лашков

Приложение 4

к решению Совета депутатов

МО Город Шлиссельбург

от 10 марта 2021 года № 84

|  |
| --- |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для деревянных домов этажностью не более трех этажей, расположенных по ул. Пролетарская, ул. Чекалова, ул. Ульянова, ул. Жука, ул. Кирова, ул. Краснофлотская, Пионерский пер. г. Шлиссельбурга |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Виды жилищных услуг | Плата за содержание | Плата за ремонт |  |
| для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб. | для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб. | для отдельных квартир за 1 м2 общей площади, руб. | для комнат в домах, не имеющих квартир за 1 м2 жилой площади, руб. |  |
| 1. | Многоэтаж. кап. жил. Дома | **4,9** | **7,20** | **9,00** | **9,87** |  |
| В том числе содержание общего имущества МКД (стены, фасады, строит. конструкции, подвалы, кровля, двери, окна мест общего пользования и др.) | 1,5 | 2,2 | \_ | \_ |  |
| В том числе содержание придомовой и дворовой территории  | 1,00 | 1,47 | \_ | \_ |  |
| в том числе управление МКД | 0,6 | 0,88 | \_ | \_ |  |
| в том числе услуги паспортного стола и ЕДДС | 0,40 | 0,58 | \_ | \_ |  |
| в том числе услуга ЕИРЦ | 0,60 | 0,68 | \_ | \_ |  |

Примечание: размер платы для коммунальных квартир определяется из расчета на общую площадь квартиры, пропорционально занимаемой жилой площади каждого нанимателя или собственника, согласно формуле:

P= T \* (Sобщ /∑Siжил.)\*Siжил., где

 P- размер платы для коммунальной квартиры

 T- установленный тариф на услугу

 Sобщ - общая площадь квартиры

 ∑Siжил. - сумма площадей всех жилых помещений в квартире

 Siжил. - жилая площадь, занимаемая нанимателем или собственником