АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**от 04.10.2019 № 384**

**Об утверждении Положения о земельной**

**комиссии муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», Областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», Уставом МО Город Шлиссельбург:

1. Утвердить Положение о земельной комиссии муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 1.

2. Утвердить состав земельной комиссии муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области согласно приложению 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы администрации В.И. Гордин

**Утверждено**

**постановлением администрации**

**МО Город Шлиссельбург**

от 04.10.2019 № 384

**(приложение 1)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о земельной комиссии муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», Областным законом от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», Уставом МО Город Шлиссельбург

**1. Общие положения**

1.1. Положение регулирует отношения, связанные с деятельностью органов местного самоуправления **муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области** (далее - МО Город Шлиссельбург) по распределению земельных участков, расположенных в границах МО Город Шлиссельбург, между гражданами, состоящими на очереди на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с требованиями Областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и Областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Областные законы).

1.2. Земельная комиссия МО Город Шлиссельбург (далее – Комиссия) в своей деятельности руководствуется федеральными и Областными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации и Ленинградской области, а также Уставом МО Город Шлиссельбург.

1.3. На заседаниях Комиссии распределяются земельные участки для индивидуального жилищного строительства (далее - земельные участки), находящиеся в границах МО Город Шлиссельбург, предоставляемые для строительства одного отдельно стоящего жилого дома с количеством этажей не более трех, предназначенного для постоянного проживания одной семьи.

1.4. Распределяемый земельный участок в соответствии с целями настоящего Положения должен быть:

- свободен от прав третьих лиц;

- относиться к категории земель населенных пунктов, находиться в границах МО Город Шлиссельбург, в которых в соответствии с градостроительными регламентами предусмотрено индивидуальное жилищное строительство либо ведение личного подсобного хозяйства;

- иметь площадь не менее установленной Правилами землепользования и застройки минимальной площади земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства.

1.5. Распределение земельных участков осуществляется в соответствии со списками (едиными реестрами) граждан, предоставленными администрацией Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. Задачи Комиссии

Задачами комиссии являются:

– решение организационных вопросов по распределению земельных участков;

– обеспечение в пределах своей компетенции прав и законных интересов граждан, состоящих на очереди для бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с требованиями Областных законов;

– предупреждение конфликтных ситуаций при распределении земельных участков в соответствии с требованиями Областных законов;

– обеспечение функционирования эффективной системы взаимоотношений и сбалансированного учета интересов участников процесса предоставления земельных участков в соответствии с требованиями Областных законов.

3. Функции Комиссии

Комиссия осуществляет следующие функции:

– обеспечивает формирование перечней земельных участков, расположенных на территории МО Город Шлиссельбург, предназначенных для бесплатного предоставления отдельным категориям граждан, предусмотренных областными законами;

– обеспечивает размещение перечня земельных участков, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан, на официальном сайте МО Город Шлиссельбург;

– обеспечивает назначение места и времени заседаний по распределению земельных участков;

– обеспечивает подготовку Протоколов заседаний Комиссии;

– обеспечивает рассмотрение спорных вопросов по вопросам распределения земельных участков.

– обеспечивает подготовку решений, носящих рекомендательный характер, для администрации МО Город Шлиссельбург при принятии решений о распоряжении земельными участками.

4. Состав Комиссии и организация деятельности Комиссии:

4.1. Комиссия создается, реорганизуется и ликвидируется постановлением администрации МО Город Шлиссельбург.

4.2. Комиссия является специально созданным постоянно действующим совещательным органом при администрации МО Город Шлиссельбург.

4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

4.4. Председателем комиссии является заместитель главы администрации МО Город Шлиссельбург по местному самоуправлению и правовым вопросам.

4.5. В состав Комиссии входят руководители структурных подразделений администрации МО Город Шлиссельбург в области архитектуры и градостроительства, управления имуществом и земельными ресурсами, МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения».

4.6. Работой Комиссии руководит председатель Комиссии, а на период его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

4.7. Председатель Комиссии (далее – Председатель):

- планирует работу Комиссии;

- ведет заседания Комиссии;

- обеспечивает и контролирует выполнение решений Комиссии.

4.8. Заседания Комиссии созываются Председателем по мере необходимости. Секретарь комиссии оповещает членов Комиссии о месте, времени проведения заседания Комиссии и повестке дня заседания Комиссии не позднее чем за три дня до дня заседания Комиссии.

4.9. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от утвержденного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии членов Комиссии. При равенстве голосов мнение Председателя является решающим.

4.10. Секретарь комиссии все решения и рекомендации Комиссии оформляет протоколом. Протокол подписывается Председателем и секретарем Комиссии.

4.11. Вопросы организации и деятельности Комиссии, не урегулированные настоящим Положением, регулируются принимаемыми Комиссией решениями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5. Права и обязанности Комиссии

5.1. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности Комиссия имеет право:

– запрашивать от структурных подразделений администрации МО Город Шлиссельбург предоставление материалов, необходимых для осуществления возложенных на Комиссию функций;

– формировать перечень земельных участков, подлежащих распределению;

– готовить информационные сообщения о предстоящем распределении земельных участков;

– готовить информационные сообщения о предстоящем распределении земельных участков;

– взаимодействовать с гражданами, состоящими на очереди для бесплатного предоставления земельных участков, при их распределении.

5.2. Комиссия обязана принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии в соответствии с действующим законодательством в установленные законом сроки.

6. Полномочия Комиссии и порядок работы комиссии.

6.1. Комиссия осуществляет подбор земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства.

6.2. Земельные участки включаются в перечень земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам в соответствии с Областными законами по предварительной схеме расположения земельных участков/земельного участка с указанием ориентировочной площади участков/участка.

6.3. По запросу администрации МО Город Шлиссельбург, подготовленному Комиссией, администрация Кировского муниципального района Ленинградской области, ответственная за ведение Реестра граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в соответствии с Областными законами, направляет реестр граждан по МО Город Шлиссельбург, актуальный на момент предоставления земельных участков, а также копии учетных дел граждан, подтверждающих их право на приобретение ими земельных участков.

6.4. Комиссия осуществляет распределение земельных участков в присутствии граждан, состоящих на очереди в соответствии с требованиями Областных законов (далее – заявителей).

6.5. Комиссия осуществляет извещение о дате и времени заседания Комиссии посредством направления заявителю не менее чем за 14 дней до даты заседания Комиссии заказного письма с уведомлением посредством почтовой связи, письменного сообщения посредством электронной связи на адрес электронной почты, сообщения посредством телефонной связи (при указании электронного адреса и номера телефона в заявлении о постановке на учет) и (или) очного вручения уведомления не позднее чем за три дня до даты заседания Комиссии.

6.6. Заявитель считается извещенным при выполнении одного из условий, указанного в п. 6.5 настоящего Положения.

6.7. В случае неявки заявителя на заседание Комиссии при условии его надлежащего извещения заявление с документами не рассматривается. При этом реестровый номер заявления сохраняется, а повторное рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка переносится на следующее заседание Комиссии.

6.8. На заседании Комиссии заявителям на выбор предлагаются земельные участки из сформированного перечня земельных участков, предназначенных для предоставления в соответствии с Областными законами.

6.9. Согласие заявителя на предоставление ему земельного участка из предложенного перечня и отказ заявителя оформляются заявителем в письменной форме и фиксируются в протоколе заседания Комиссии.

6.10. В случае неявки гражданина на заседание Комиссии или в случае отказа заявителя от предложенного ему земельного участка, указанный земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, претендующему на его получение.

6.11. При отказе заявителя от подписи о согласии или отказе в предоставлении земельного участка в протоколе фиксируется отказ заявителя от подписи или отказе в предоставлении ему предложенного земельного участка.

6.12. В отношении не сформированных и не поставленных на кадастровый учет земельных участков после принятия решения Комиссии о предоставлении указанных земельных участков администрацией МО Город Шлиссельбург утверждаются схемы расположения земельных участков.

6.13. По результатам заседания Комиссии после утверждения протокола заседания Комиссии гражданам выдается выписка из протокола заседания Комиссии.

Протокол заседания Комиссии является основанием для подготовки постановления администрации МО Город Шлиссельбург о предоставлении земельного участка, сформированного и поставленного на кадастровый учет.

6.14. В отношении не сформированных земельных участков, распределенных в соответствии с требованиями Областного закона Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» администрацией МО Город Шлиссельбург проводятся мероприятия по заключению муниципальных контрактов в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для их постановки на кадастровый учет.

6.15. Гражданин, которому распределен земельный участок, вправе принять на себя расходы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, указанного в п. 6.13 настоящего Положения.

6.16. В отношении не сформированных земельных участков земельных участков, распределенных в соответствии с требованиями Областного закона от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» гражданин, которому распределен земельный участок, осуществляет работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет за счет собственных средств.

6.17. В течение двенадцати месяцев с момента получения документов, необходимых для проведения работ по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет, гражданин, которому распределен земельный участок, должен осуществить работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет и сдать выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок в администрацию МО Город Шлиссельбург для подготовки проекта постановления о предоставлении земельного участка.

6.18. В случае если гражданин, которому распределен земельный участок, не осуществил работы по формированию земельного участка и постановке его на кадастровый учет в срок, установленный п. 6.17 настоящего Положения, земельный участок подлежит включению в перечень участков, предназначенных для предоставления в соответствии с настоящим Положением, а гражданин подлежит восстановлению в Реестре по дате подачи заявления о постановке на учет.

**Утвержден**

**постановлением администрации**

**МО Город Шлиссельбург**

от 04.10.2019 № 384

**(приложение 2)**

Состав

земельной комиссии муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение

Кировского муниципального района Ленинградской области

|  |
| --- |
| Председатель комиссии |
| Гордин Валерий Игоревич | заместитель главы администрации МО Город Шлиссельбург по местному самоуправлению и правовым вопросам  |
| Заместитель председателя комиссии |
| Филимонова Вера Викторовна | начальник отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург |
| Секретарь комиссии |
| Морщинкина Ольга Геннадьевна | специалист первой категории отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург |
| Члены комиссии |
| Савельева Людмила Евгеньевна | главный специалист отдела градостроительства и управления муниципальным имуществом администрации МО Город Шлиссельбург |
| Кушаковская Инга Евгеньевна | главный специалист-юрист отдела управления делами администрации МО Город Шлиссельбург |
| Семенова Ирина Леонидовна | ведущий инженер МКУ «Управление городского хозяйства и обеспечения» |