совет депутатов

муниципального образования

шлиссельбургское городское поселение

кировского муниципального района

ленинградской области

четвертого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 18.02.2019 № 58**

**Об установлении порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области**

**на I полугодие 2019 года**

 На основании п. 2 ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации областного закона от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

 1. Установить на I полугодие 2019 года пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 822330 рубля в соответствии с расчетом согласно приложению № 1.

 2. Установить на I полугодие 2019 года пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 14654 рубля в соответствии с расчетом согласно приложению № 2.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2018 № 206 «Об установлении порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на I полугодие 2018 года».

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования В.В. Номеров

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 к решению Совета депутатов МО Город Шлиссельбургот 18.02.2019 № 58 |

**Расчет порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими**

**и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на I полугодие 2019 года**

СИ = ЦМ × СН, где:

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

ЦМ  –  цена за 1 кв. метр общей площади (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ определяется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти). Во исполнение Приказа Минстроя России от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», для Ленинградской области установлена среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в размере 45685 рублей;

СН  –  социальная норма (Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлен единый федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров общей площади жилья на одного гражданина).

СИ = 45685 × 18 = 822330

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2 к решению Совета депутатов МО Город Шлиссельбургот 18.02.2019 № 58 |

**Расчет порогового значения размера среднемесячного дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или**

**одиноко проживающего гражданина,**

**в целях признания граждан малоимущими и предоставления им**

**жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на I полугодие 2019 года**

СД = СИ : ПК + ПМ, где:

СД  –  среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи;

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (822330 рублей);

ПН  –  период накоплений (180 месяцев), который может быть принят равным среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

ПМ  –  прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 23.11.2018 № 455 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области за третий квартал 2018 года» в расчете на душу населения (10085 рублей).

СД = 822330 : 180 + 10085 = 14654