СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

**РЕШЕНИЕ**

**от 23.08.2016 № 118**

**Об установлении порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности**

**членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина)**

**и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими**

**и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

**на территории муниципального образования**

**Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района Ленинградской области**

**на II полугодие 2016 года**

На основании п. 2 ч. 1 ст. 14, ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации областного закона от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов

**РЕШИЛ:**

1. Установить на II полугодие 2016 года пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 741240 рублей в соответствии с расчетом согласно приложению № 1.

2. Установить на II полугодие 2016 года пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области в размере 12981 рубль в соответствии с расчетом согласно приложению № 2.

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Признать утратившим силу решение совета депутатов муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области от 17.03.2016 № 92 «Об установлении порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и собственности членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению, и размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области на I полугодие 2016 года».

5. Настоящее решение вступает в законную силу после его опубликования.

Председатель

постоянной ревизионной комиссии Р.И. Горохов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1к решению Совета депутатовМО Город Шлиссельбург от 23.08.2016 № 118 |

**Расчет порогового значения стоимости имущества,**

**находящегося в собственности гражданина и собственности**

**членов его семьи (собственности одиноко проживающего гражданина)**

**и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений**

**по договорам социального найма на территории**

**муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на II полугодие 2016 года**

СИ = ЦМ × СН, где:

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

ЦМ  –  цена за 1 кв. метр общей площади (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ определяется уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти). Во исполнение Приказа Минстроя России от 16.06.2016 № 419/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2016 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2016 года», для Ленинградской области установлена среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в размере 41180 рублей;

СН  –  социальная норма (Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» установлен единый федеральный стандарт социальной нормы площади жилого помещения в размере 18 квадратных метров общей площади жилья на одного гражданина).

СИ = 41180 × 18 = 741240

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 2к решению Совета депутатовМО Город Шлиссельбург от 23.08.2016 № 118 |

**Расчет порогового значения размера среднемесячного дохода,**

**приходящегося на каждого члена семьи или**

**одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений**

**по договорам социального найма на территории**

**муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение**

**Кировского муниципального района**

**Ленинградской области на II полугодие 2016 года**

СД = СИ : ПК + ПМ, где:

СД  –  среднемесячный доход, приходящийся на каждого члена семьи;

СИ  –  стоимость имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (741240 рублей);

ПК  –  период по кредиту (180 месяцев);

ПМ  –  прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2016 № 166 «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области за первый квартал 2016 года» в расчете на душу населения (8863 рубля).

СД = 741240 : 180 + 8863 = 12981